

Essensservice

Preise für Gäste

- Frühstück klein 4,20 €
- Frühstück groß 6,20 €
- Mittagessen (Suppe, Hauptgericht, Dessert) 7,00 €
- Abendessen 3,50 €

Alle Preise incl. Bedienung und gesetzl. Mwst.

Preise für Betreutes Wohnen + Service Wohnen

Variante I jede Mahlzeit einzeln buchen

- Frühstück 3,00 €
- Mittagessen (Suppe, Hauptgericht, Dessert) 4,10 €
- Nachmittag 2,40 €
- Abendessen 3,50 €

Variante II jede Mahlzeit monatlich buchen

Preis bei monatlicher Buchung je Mahlzeit	Preis bei Einzelbuchung
Frühstück monatlich 85,00 €	90,00 €
Mittagessen monatlich 120,00 €	125,00 €
Nachmittag monatlich 65,00 €	70,00 €
Abendessen monatlich 100,00 €	105,00 €
370,00 €	390,00 €

Variante III Vollpension einzeln buchen

4 Mahlzeiten pro Tag - einzeln buchen 12,00 €

Variante IV Vollpension monatlich buchen

Preis bei monatlicher Buchung je Mahlzeit	Preis bei Einzelbuchung
4 Mahlzeiten monatlich Pauschale 350,00 €	360,00 €

Zusatzservice

- Liefen ins Zimmer 1,50 € pro Einzellieferung
- Liefen ins Zimmer 35,00 € Monatspauschale
- Extra Essen Aufschlag 2,50 € bei Sonderwunsch

Alle Preise incl. Bedienung und gesetzl. Mwst. Es gelten entweder die Einzelpreise oder die Pauschale.

Wohnen im Alter

Grundbetreuung / Betreuungspauschale

Die Betreuung erfolgt in der Wohnanlage und kann unabhängig vom Umfang beansprucht werden und ist durch die monatliche Betreuungspauschale abgegolten.

Bei uns sind Sie in guten Händen

Zwischen den einzelnen Bauabschnitten ist ein „Miteinander“ erwünscht. Selbstständiges Wohnen und gleichzeitige Absicherung bei Krankheit und Pflegebedürftigkeit werden in diesem Konzept verwirklicht. Sie dürfen sicher sein, daß Sie dies in der nördlichen Oberpfalz nicht mehr finden werden. Die Diakonie als Betreiber hat jahrzehntelange Erfahrung in der Pflege und Betreuung von Senioren und gewährleistet eine an Menschen und Umwelt orientierte Versorgung.

Bei Interesse vereinbaren Sie bitte einen unverbindlichen Gesprächstermin:

St. Michael-Zentrum

Leimbergerstrasse 44
 92637 Weiden
 Tel.: 0961 / 63 493 0
 Fax: 0961 / 63 493 577
 info@smz-diakonie.de
 www.smz-diakonie.de

Wir würden uns freuen, von Ihnen zu hören und erörtern gerne mit Ihnen gemeinsam Ihre Fragen.

Ambulante Pflege in Weiden und Umgebung

Lebensqualität bewahren - Sie möchten in Ihrem vertrauten Umfeld mit Familie und Freunden bleiben? Unser ambulanter Pflegedienst hilft Ihnen dabei. Wir schaffen die Voraussetzungen dafür, dass Sie die größtmögliche Eigenständigkeit und Selbstverantwortung bewahren können.

Unser Pflegeangebot bietet: Unterstützung zu Hause für alle Menschen, unabhängig vom Alter, der Behinderung und Erkrankung. In schwierigen Situationen sind wir flexibel und jederzeit für Sie sofort einsatzbereit. Die 24 Std. Rufbereitschaft ist gewährleistet.

Sozialstation

Sebastianstr. 18
 92637 Weiden
 Tel: 0961/3893120
 Fax:0961/380141

Email: sozialstation@diakonie-weiden.de



St. Michael-Zentrum
 Die Gewissheit gut umsorgt zu sein

	Bei uns sind Sie in guten Händen
Betreutes Wohnen	

Wohnen im Alter



Betreutes Wohnen

Leimbergerstr. 44
Esperantostr. 1
92637 Weiden

Barrierefreies Servicewohnen / Betreutes Wohnen

Leimbergerstr. 46, 48, 50
92637 Weiden



Betreutes Wohnen im Bauabschnitt I

Leimbergerstr. 44 / Esperantostr. 1

In diesem Gebäude befinden sich **19 Betreute Wohnappartements** mit ca. 30 m² bis ca. 65 m². Diese Wohnungen sind als Wohneigentum verkauft, einige davon werden durch die Diakonie Weiden untervermietet.

Ebenfalls in dem Hauptgebäude sind enthalten: 56 Pflegeapartments (davon 22 DZ), ein Friseurgeschäft, eine externe Physio- und Ergotherapiepraxis sowie Medizinische Fußpflege/ Kosmetikstudio.

Betreutes Wohnen im Bauabschnitt II

Leimbergerstr. 46, 48 und 50

In diesem Gebäudekomplex befinden sich insgesamt **50 Wohnungen** (1 bzw. 2 Zimmer Wohnungen mit ca. 30 m² / 60 m² und Mehrzimmerwohnungen mit ca. 90 m²) welche zum Teil durch die Diakonie untervermietet werden. Es gibt außerdem 3 Ladengeschäfte, die provisionsfrei vom Bau-träger erworben werden können.





Der gesamte Bau hat die Form eines „E“ Die drei Ladengeschäfte sind entlang der Leimbergerstrasse angeordnet. Dahinter befinden sich in drei Baukörpern die Wohnungen. Jede Wohnung ist nach Süden ausgerichtet, und ausgestattet mit **französischen Balkon, Küchenzeile, geräumiger barrierefreier Nasszelle mit Dusche und WC.** Telefonanschlussmöglichkeit, Kellerabteil usw. sind ebenfalls im Angebot enthalten.

In jedem Gebäudeteil stehen den Bewohnern je eine Münz-Waschmaschine bzw. Trockner zur Verfügung. Weiterhin sind schön gestaltete **Innenhöfe** und **Grünflächen** sowie großzügige Tiefgaragen vorhanden. Es besteht die Möglichkeit der Anmietung oder des Erwerbs von / oder Außenstellplätzen oder Tiefgaragenplätzen.

Bei Bedarf können **einzelne Dienstleistungen** (z.B. Hauswirtschaft, Speiserversorgung), bis zur pflegefachlichen Versorgung erbracht werden. Alle pflegerischen Leistungen sind durch die Pflegekasse bzw. Krankenkasse genehmigungspflichtig und nach SGB V abzurechnen. Die Erbringung der pflegerischen Leistungen kann durch die diakonieeigene Sozialstation sichergestellt werden.



Wohnungsservice Betreutes Wohnen

-  **Reinigung der Wohnung**
pro Stunde 15,00 € inkl. MwSt.
zuzüglich Reinigungsmittel nach Bedarf
-  **Hausmeisterdienste**
pro Stunde 22,00 € inkl. MwSt.
zuzüglich Materialkosten nach Bedarf
-  **Wäschewaschen**
nach Auftragserteilung
Rechnungsstellung durch Fremdfirma
-  **Chemische Reinigung**
nach Auftragserteilung
Rechnungsstellung durch Fremdfirma

Betreutes Wohnen im St. Michael Zentrum Selbstständig wohnen und sich sicher fühlen

In den letzten Jahren hat sich das **Betreute Wohnen** als zusätzliche Wohnform im Alter etabliert. Die Vorteile des **Lebens im eigenen Haushalt** (Unabhängigkeit und Privatsphäre) werden mit den Vorteilen des Lebens in einem gut ausgestatteten Heim (Angebot mit Versorgungs-, Betreuungs- und Pflegeleistungen) kombiniert.

Der Betreiber ist die Diakonie Weiden gGmbH; dies gilt sowohl für die Anmietung / Vermietung, als auch für die Versorgung und Betreuung vor Ort.

Es gilt der Grundsatz:

**so viel Selbständigkeit wie möglich,
so viel Hilfe wie nötig.**

Wohnen im Alter

Wohnen im Alter

Wohnen im Alter